**SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“) a dle ustanovení § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „**Zákon o advokacii**“) mezi smluvními stranami:

Prodávající: **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most

zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312

bankovní spojení: č. účtu XY

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Strana prodávající**“)

a

Kupující:

rodné číslo:

bytem:

bankovní spojení:

(bude doplněno), v případě kupujícího právnické osoby, budou doplněny údaje o právnické osobě

(dále jen „**Kupující**“ nebo **„Strana kupující“**)

a

Schovatel: **JP Legal s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Kovářská 1253/4, Plzeň – Jižní Předměstí, 301 00

IČO: 07421427

zastoupená: JUDr. Mojmírem Přívarou, jednatelem

email: privara@jplegal.cz

(dále jen„**Advokát**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Prodávající vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy (dále také jen „Statut HMP“), při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
  2. Prodávající vykonává svěřenou správu, mimo jiné, i **jednotky č. 774/20 (byt)**, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku par č. 566/44, jehož součástí je stavba budova s č. p. 773, 774, 775, 776. Součástí jednotky je i podíl o velikosti 319/45763 na pozemku parcelní číslo 566/44, vše se nacházející v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.
  3. Vlastník jednotky č. 774/20 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji 774/S20 o výměře 3,9 m² umístěnou v 1. podzemním podlaží domu, která je součástí společných částí.
  4. Vlastník jednotky č. 774/20 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 4,5 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.
  5. Nemovitost specifikovaná v odst. 1.2. je dále označována jako „**Nemovitost**“ nebo „**Předmět prodeje**“.
  6. Prodávající a Kupující činí nesporným, že uzavřeli dne XY kupní smlouvu, jejíž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího za kupní cenu ve výši XY,-Kč (dále jen „Kupní smlouva“).
  7. Kupující potvrzuje, že celou kupní cenu hradí z vlastních zdrojů/NEBO prostřednictvím hypotéky či jiného úvěru (bude doplněno).
  8. Advokát má u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092 (dále jen „Banka“) zřízen účet „úschovy u advokáta“ č. XY (dále jen „Účet úschovy“), který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů Advokáta. Podmínky vedení účtu úschov Advokáta se řídí Smlouvou o zřízení a vedení zvláštního účtu úschovy u advokáta.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Kupující se v Kupní smlouvě zavázal, že zaplatí část kupní ceny v celkové výši XY na Účet úschovy nejpozději do XY dní od uzavření Kupní smlouvy.
  2. Tato celá částka ve výši XY,-Kč je dále v této Smlouvě označována také jen jako „Finanční depozitum“.
  3. Advokát se zavazuje, že na základě této Smlouvy přijme do advokátní úschovy na Účet úschovy částku v celkové výši XY,-Kč a přijetí této částky na Účet úschovy potvrdí Prodávajícímu a Kupujícímu emailovou zprávou a dále se Advokát zavazuje, že vyplatí tuto částku Kupujícímu způsobem upraveným v této Smlouvě, event. s touto částkou naloží jiným způsobem uvedeným dále v této Smlouvě.
  4. Advokát přebírá Finanční depositum do advokátní úschovy okamžikem, kdy Finanční depozitum bude připsáno na Účet úschovy.
  5. Prodávající a Kupující se dohodli v Kupní smlouvě, že předají jedno vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího Advokátovi do úschovy (dále jen „Kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy“).
  6. Prodávající a Kupující se dohodli v Kupní smlouvě, že předají Advokátovi do úschovy jedno vyhotovení podepsaného (Prodávajícím i Kupujícím) návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího (dále jen „Návrh na vklad“).
  7. Advokát se zavazuje, že na základě této Smlouvy přijme do advokátní úschovy jedno vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy a jedno vyhotovení Návrhu na vklad a přijetí těchto listin potvrdí Prodávajícímu a Kupujícímu potvrzením o převzetí a dále se Advokát zavazuje, že naloží s těmito listinami způsobem upraveným v této Smlouvě.
  8. Finanční depozitum bude ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., zákona o bankách, v platném znění, pojištěno Advokátem zákonné výši u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch Kupujícího jako složitele Finančního depozita. Smluvní strany se dohodly, že v případě neschopnosti příslušné banky, u které je veden Účet úschovy, dostát svým závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu tato banka a odpovědnost Advokáta je plně vyloučena.
  9. Nebude-li Finanční depozitum připsáno na Účet úschovy ani do 90 dnů od uzavření této smlouvy, Prodávající, Kupující a Advokát si sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku a účinnost a platnost této smlouvy tímto dnem zaniká.

**III.**

**Podmínky vydání depozita**

* 1. Advokát se zavazuje, že podá na podatelnu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18214, Praha, Návrh na vklad spolu s Kupní smlouvou s úředně ověřenými podpisy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od složení Finančního depozita na Účet úschovy o čemž bude Advokát Prodávajícího a Kupujícího bez prodlení informovat.
  2. Advokát se zavazuje, že vyplatí Finanční depozitum, tedy částku XY,-Kč tak, že částku ve výši XY,-Kč vyplatí na účet Prodávajícího č. XY do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi předložen originál výpisu z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území XY, obec Praha, vystaveného KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník Nemovitostí uveden Kupující a v části C a D tohoto výpisu nebudou žádné zápisy a ve kterém nebudou dále uvedeny žádné plomby ani poznámky či omezení, s výjimkou takových omezení, zatížení, práv a poznámek, která jsou výslovně zmíněna v této kupní smlouvě nebo která byla zapsána z důvodů ležících na straně Kupujícího.
  3. Nebude-li Advokátovi nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy předložen dokument uvedený v odst. 3.2., vyplatí Advokát Finanční depozitum Kupujícímu převodem na účet, ze kterého bylo Finanční depozitum na Účet úschovy připsáno, pokud k výplatě dle bodu 3.2. této Smlouvy nedošlo.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V případě, že nedojde k předání listin uvedených v odst. 2.5 a 2.6 ani do 3 dnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká.
  2. Finanční depozitum složené na Účet úschovy, dle této smlouvy, je po celou dobu trvání advokátní úschovy ve vlastnictví Kupujícího. Kupující souhlasí s tím, aby advokát písemně sdělil Bance., identifikační údaje Kupujícího ve smyslu § 41c, odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na Účtu úschovy Banka nikoli advokát.
  3. Advokát má nárok na odměnu za provedení úschovy ve výši 10 000,-Kč bez DPH, kterou se zavazuje zaplatit Kupující, a to nejpozději do 15 dní od uzavření této smlouvy. Nárok na případné úroky přirostlé na Účtu úschovy z Finančního depozita má Advokát jako další odměnu.
  4. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy ze strany Advokáta informovány o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro Advokáta vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a z příslušných stavovských předpisů a nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu uvedeného zákona č. 253/2008 Sb. či osobou, vůči níž jsou uplatněny mezinárodní sankce podle příslušných právních předpisů. V rámci povinné kontroly dle § 9 citovaného zákona Kupující na základě výzvy Advokáta prohlašuje, že je a bude skutečným majitelem finančních prostředků, které skládá jako Finanční depozitum na Účet úschovy, a že tyto prostředky získal v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany prohlašují, že byly poučeny Advokátem o možnosti notifikace na email o pohybech na Účtu úschovy, ale tohoto práva se vzdávají.
  5. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy. Právním základem pro zpracování osobních údajů a účelem poskytování je tato smlouva. Příjemcem osobních údajů mohou být orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány), dále ČAK v souvislosti s povinností Advokáta identifikovat stranu povinnou a stranu oprávněnou v Elektronické knize úschovy ČAK, dále Banka, u které je účet úschovy veden, a případně poskytovatelé údržby informačního systému. Doba poskytování je dána platností této smlouvy a po jejím ukončení bude s osobními údaji naloženo dle platné právní úpravy. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že byly poučeny o svých právech na přístup k osobním údajům, na opravu nepřesných či neúplných osobních údajů, o právu na výmaz či omezení zpracování, o právu vznést námitku a o právu na přenositelnost údajů včetně kontaktu na dozorový orgán, tj. Úřad pro ochranu osobních údajů.
  6. Advokát dále smluvní strany informuje, že k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a jeho klienty ze smluv o poskytování právních služeb byla pověřena Česká advokátní komora (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka takto pověřeného subjektu je [www.cak.cz](http://www.cak.cz). Smluvní strany jsou povinny bez prodlení sdělit Advokátovi písemně změnu adresy pro doručení, změnu čísla účtu apod. Na písemném sdělení změny čísla účtu musí být úředně ověřený podpis, ledaže by takové sdělení bylo podepsáno přímo před Advokátem. V případě neposkytnutí této součinnosti není Advokát v prodlení s vydáním depozita. V případě pochybností o oprávněnosti k výplatě jakékoliv deponované částky, je Advokát oprávněn tuto částku složit do soudní úschovy na náklady smluvních stran.
  7. Smluvní strany smlouvy sepsané ve 3 vyhotoveních prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se předmětu této smlouvy, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

**NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRÁNKA**